

**Общество с ограниченной
ответственностью**

**«Управляющая компания
«Вектор»**

Юр. адрес: 460048 г. Оренбург,
ул. Томилинская, д. 246, кв. 9

Почт.адрес: 460026 г. Оренбург,
ул. Томилинская, д.251

Тел./факс (3532) 45-45-80

e-mail: uomir@mail.ru

ОКПО 00351834 ОГРН 1165658055122

ИНН/ КПП 5612163265/561201001

Начальнику
Управления жилищно-коммунального
Хозяйства

А.И. Учкину

16.05.2025 № 117

На запрос № 1-25/1734 от 18.04.2025 г.

Направляем Вам план подготовки к отопительному периоду 2025-2026
гг. на 29 многоквартирных домов обслуживаемых ООО «УК «Вектор»

ул. Одесская, 111

ул. Одесская, 113

ул. Одесская, 115

ул. Одесская, 123

ул. Одесская, 125

ул. Полигонная, 2

ул. Полигонная, 4

ул. Самолетная, 216

ул. Самолетная, 216А

ул. Самолетная, 218А

ул. Томилинская, 236

ул. Томилинская, 244

ул. Томилинская, 246

ул. Томилинская, 248

ул. Томилинская, 250

ул. Томилинская, 251

ул. Томилинская, 253

ул. Томилинская, 253А

ул. Томилинская, 255

ул. Хакимова, 110

ул. Шевченко, 231

ул. Шевченко, 233

ул. Шевченко, 235

ул. Шевченко, 239

ул. Шевченко, 241

ул. Шевченко, 243

ул. Ялтинская, 6

ул. Ялтинская, 8

ул. Ялтинская, 10

Генеральный директор ООО «УК «Вектор»



А.П. Мячин

Главный инженер

Кечин А.И.

т. 45 45 80

16.05.25 



ОРЕНБУРГ
ЭНЕРГОСБЫТ

АО «Энергосбыт Плюс»
Оренбургский филиал
Центральный офис
Ул. Аксакова, д.3"а", Оренбург 460024

тел. 8(3532) 543-991
факс 8(3532) 347-699
oren@esplus.ru
www.oren.esplus.ru

24.04.2025

70804-05-11597

№

на №

от

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «Энергосбыт Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «Энергосбыт Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения

Л.П. Керимова

Исп.: Кондрашов П.А. Володина Н.В., тел.: +7 (3532) 34-76-48, (662) 16-43



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Шевченко 231	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1969	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____1_____ (есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета ЦО	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____1_____ сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____1_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: -35 январь 2023г. 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г. 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г. 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	402,257Гкал	
	2023-2024 г.г.	338,970Гкал	
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома	с 1 апреля 2025г. по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 23 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 23 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 23 мая 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 23 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 23 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 23 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 23 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 23 мая 2025г.	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 23 мая 2025г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 6 мая 2025г.	____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м ² Кап.ремонт
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	____ шт.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Шевченко 233	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1969	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета ЦО	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-35 январь 2023г. 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г. 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г. 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	435,125Гкал	
	2023-2024 г.г.	431,004Гкал	
	2024-2025 гг.	300,082Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутству ет
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутству ет
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутству ет
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 апреля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	также мероприятий по их внедрению	с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ГВС отсутству ет
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ГВС отсутству ет
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	____ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 6 мая 2025г.	____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Февраль, июнь, октябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с сентября 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Шевченко 235	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1969	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета ЦО	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,23г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-35 январь 2023г. 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г. 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г. 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	591,681Гкал	
	2023-2024 г.г.	486,564Гкал	
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 6 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 6 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 6 июня 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2025г. по 6 июня 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 6 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 6 июня 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 6 июня 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 6 июня 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 6 июня 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 6 июня 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Февраль, июнь, октябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Сентябрь 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Шевченко 239	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1969	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -35 январь 2023г 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	521,959Гкал	
	2023-2024 г.г.	511,432Гкал	
	2024-2025 гг.	446,279Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	99-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г. по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 20__г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 20__г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	__ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 28 мая 2025г.	__ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 6 мая 2025г.	__ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	__ м ²

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Шевченко 241	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1968	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета ЦО	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС		ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-35 январь 2023г 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 31,5 январь 2024г 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	644,956Г кал	
	2023-2024 г.г.	404,833Г кал	
	2024-2025 гг.	446,279Г кал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 3 июля 2025г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Февраль, июнь, октябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Октябрь 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.

